

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
Застройщик-Риком Браво 2»
(ИНН 0268095856)
(фамилия, имя, отчество- для граждан, полное наименование)
453104, РБ, г. Стерлитамак,
организации- для юридических лиц)
ул. Низовая, д. 53А, этаж 2, пом. 16

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 15 августа 2022г.

№ 03-03307000- 18 -2022

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в квартале 5Э микрорайона № 5 Западного жилого района г. Стерлитамак
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РегионстройЭкспертиза» (ИНН 0274962271)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-052709-2022 от 01.08.2022г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:56:050109:5757
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов) в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:56:050109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-03-2-56-0-00-2022-3923 от 20.07.2022г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации ГО г. Стерлитамак от 04.12.2020 № 2750
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	Проект 15-021, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Промгражданпроект»

	характеристики надежности и безопасности объекта	(ИНН 0268030464), 2022г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	24749	Площадь участка (кв.м.):	12820
	Объем (куб.м.):	103173,6	в том числе подземной части (куб.м.):	9533,8
	Количество этажей (шт.):	10/18	Общая площадь квартир жилой части здания (кв.м.):	18144,7
	Жилая площадь квартир (кв.м.)	7641,5	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) полезная (кв.м.)	309,1	Количество квартир (шт.):	363
	Количество 1-комн. квартир (шт.):	205	Количество 2-комн. квартир (шт.):	126
	Количество 3-комн. квартир (шт.):	32	Общая площадь 1-комн. квартир (шт.):	7888,6
	Общая площадь 2-комн. квартир (шт.):	7720,9	Общая площадь 3-комн. квартир (шт.):	2535,2
	Площадь застройки (кв.м.):	2281,3	Общая площадь нежилых помещений (кв.м.):	6475,4
	Общая площадь встроенных помещений здания (кв.м.)	1122,4	Количество лифтов (шт.):	7
	Общая площадь кладовых (кв.м.)	813,3	Общая площадь офисов (кв.м.)	309,1
	Этажность здания (м):	9/17	Площадь котельной (кв.м.)	56,0
	Высота (м.)	56,69	Площадь технического пространства чердака здания (кв.м.)	1653
	Иные показатели:		Сети газоснабжения Г1 Ф108х3.5 (м.)	3
	Сети водоснабжения 2Ф140х8.3 мм. (м.)	194,8	Наружное освещение (м.)	457
Сети электроснабжения (м.)	360	Хоз.-бытовая канализация ДУ 150, 200 (м.)	240,6	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, квартал 5Э микрорайон № 5 Западного жилого района		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-			

Срок действия настоящего разрешения – до «15» декабря 2024 г. в соответствии с Проектом организации строительства 15-021-ПОС.

Заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«15» августа 2022г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

И.Р. Гарифуллин